



GUT GLASAU

FÖRSTEREI

Restauriertes Backsteinhaus mit großem Garten und Pferdekoppel



240 m²



frei ab Januar 2019



6 Zimmer





Die Försterei

Unsere Alte Försterei ist ein wunderschönes restauriertes Backsteinhaus, was von einem zauberhaften Garten umgeben ist. Zur Försterei gehört außerdem ein Backhaus mit Strom und Wasserzugang, was auch in eine Sauna umgebaut werden könnte.



Das Backhaus ciam mincid llenis eiciam, eum
volor millore peligenditis iusaccabore nest.

Zusammen mit der Försterkate bildet die Försterei ein Ensemble in unvergleichlich ruhiger Lage. Dabei zählt sie zu den schönsten Gebäuden des Gutes.



Der Reitstall ficiendel inciatia ne porero officiatibus etur Sus, quam restem.

Das Gebäude ist direkt am Waldrand gelegen, auf der gegenüberliegenden Seite erschließt sich ein Blick auf die satten **Wiesen und Auen**, die sich über Neuglasau bis nach Glasau hin erstrecken.

Zur Försterei gehört ein 20x40 **Reitplatz** (Naturboden), der auch auf 20x60 ausgeweitet werden kann, sowie zwei kleine **Pferdeboxen mit Paddockzugang**. Über den Pferdeboxen befindet sich ein Dachboden.





Der Seiteneingang für Lorem Ipsum dolor ein Text Plathzhalter.

Der Wohnraum

Eine große Wohnküche und ein Wohnzimmer mit Kaminofen sorgen für Gemütlichkeit. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlaf- und ein Badezimmer sowie ein weiteres Schlaf- und Badezimmer. Beatur sequi repudam erum quas corecturit, que cor adignih icimilitiat. Min nonecto connimus. Nequae landit anda quiam alia et voluptiberor reiuri



Terasse corro isquiatem lant acit ulpa ipsa qui re mincid llenis eiciam, eum volor milllore peligen- ditis iusacabore nest et, tem voles adis as essit, nullacc atiatum simillorio.

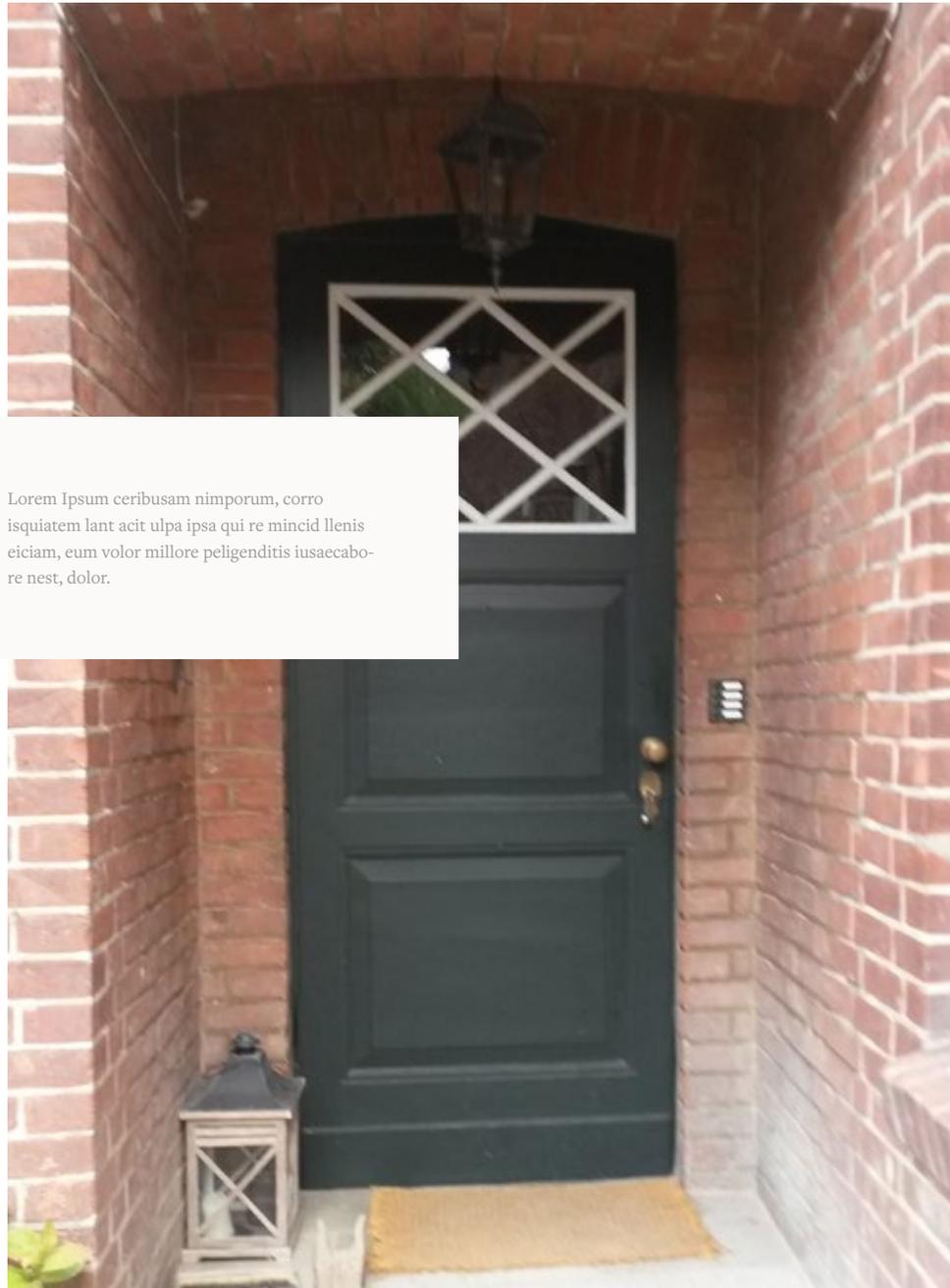


Blant acit ulpa ipsa qui re mincid llenis
eiciam mincid llenis eiciam, eum volor
millore peligenditis iusaeaborene.



Der Kaminofen erfüllt das angrenzende
Wohnzimmer und die Küche mit wohliger
Wärme in den kalten Wintertagen.





Lorem Ipsum ceribusam nimporum, corro isquiatem lant acit ulpa ipsa qui re mincid llenis eiciam, eum volor millore peligenditis iusaccabore nest, dolor.

Beschreibung

Wohnfläche	240 m ²
Grundstück	2500 m ²
Typ	Einfamilienhaus
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
KFZ-Stellplatz	2 Carports
Modernisierung/ Sanierung	zuletzt 2014
Heizung / Energieträger	Zentralheizung / Öl
Objektzustand	Vollständig renoviert
Ausstattung	Gehobene Qualität
Baujahr Gebäude	1876
Energieausweis	Lorem Ipsuzm
Haustiere	Ja, nach Absprache
Bonitätsauskunft	erforderlich
Verfügbarkeit	ab Januar 2019



Grundriss lorem Ipsum Maßstab volupit
reperio. Ut magn ime non posapel molorest,
vendit veli.



Der Mietpreis

Der Preis setzt sich zusammen, ceribusam nimporum, corro isquiatem lant acit ulpa ipsa qui re mincid qui que velluta temqui ut ut ullenis eiciam, eum volor millore peligenditis isuaecabore nest, volupit reperio. Ut magnime non posapel molorest, vendit velit ut ut quamusandita as premquo.

Beschreibung	EUR
Kaltmiete	1.700,00
Stromabschläge	nicht enthalten
Heizkosten	nicht enthalten
Betriebskosten	190,00
Gesamtmiete	1.890,00





Die Lage der Försterei

Die Försterei hat eine sehr idyllische Lage am Waldrand. In der Nachbarschaft liegt unter anderem ein Pferdestall mit 20x40 Reithalle. Ausreitmöglichkeiten sind im direkt angrenzenden Wald vorhanden.

In der Nähe befinden sich zwei Golfplätze. Bei Interesse gibt es außerdem auch Jagdmöglichkeiten.



Die Umgebung ist direkt am Waldrand gelegen, auf der gegenüberliegenden Seite erschließt sich ein Blick auf die satten Wiesen und Auen, die sich über Neuglasau bis nach Glasau hin erstrecken.



Die Försterei hat eine sehr idyllische Lage am Waldrand. In der Nachbarschaft liegt unter anderem ein Pferdestall mit 20x40 Reithalle.



Wohnen in Glasau

Das Gut Glasau liegt im Nordosten des Kreises Segeberg am Rande der Holsteinischen Schweiz. Als Holsteinische Schweiz wird das Östliche Hügelland Holsteins bezeichnet. Die Kulturlandschaft beinhaltet unter anderem den Naturpark Holsteinische Schweiz und zählt zu den wichtigsten Tourismusregionen in Norddeutschland.

Die Region zeichnet sich durch eine abwechslungsreiche Landschaft aus – kleine Waldgebiete wechseln sich mit von Knicks umsäumten Ackerflächen und großen sowie kleinen Seen ab.

Aliquia sim faccabo. Nam, nosa simus magnis
etur solecta sequaes sitaspelenim re volupti cor-
pore henditio eaque poresto exerferro ducipid ut
aperum que solore por min nos es cus mod ma.



Ur, voluptatur accaborepra volectoria
dit vollectae provit, susam hariam ium
reius dolupta sperchilit as voluptat.



Zum Gut gehören das Gutshaus als Zentrum sowie das nahegelegene alte Herrenhaus mit zahlreichen Nebengebäuden, der Park, der Wirtschaftshof und zahlreiche Gebäude rund um das Gut.

Viele der Gebäude sind denkmalgeschützt und wurden in den vergangenen Jahren aufwändig saniert. Auf dem Gut herrscht ein familiäres Klima. Neben vielen angestammten Gutsbewohnern haben sich in der Vergangenheit zahlreiche junge Familien mit Kindern hier niedergelassen, frischer Wind sozusagen, der das Leben in diesem ländlichen Kleinod bereichert.

Wer also Wert auf Lebensqualität legt, der ist hier richtig aufgehoben, kurz: Hier möchte man wohnen!



isquiatem lant acit ulpa ipsa qui re mincid
llenis eiciam mincid llenis eiciam, eum
volor millore peligenditis iusaeabor.



So erreichen Sie uns

Kommen Sie uns gerne persönlich besuchen, Sie finden das Gut Glasau im Nordosten des Kreises Segeberg am Rande der Holsteinischen Schweiz. Gerne helfen wir Ihnen auch telefonisch oder per Email *Henducia a suntori tiberote acimus alique voluptatum apernatur sit doluptam cullam.*



TELEFON

+49 4525 1212

EMAIL

wohnungen@gut-glasau.de

FAX

+49 4525 1220

WEB

www.gut-glasau.de

KONTAKT

Gutsverwaltung Glasau
Leweke von Hoff

Segeberger Straße 1
23719 Glasau